

Согласовано: с *дополнительно*

«30» 08 2025 г.

«Теплотехника»

«30» 08 2025 г.

Утверждено:

И.о. директора ГАУ «СРЦН Артинского района» Д.А. Балашов

«30» 08 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026
ГАУ «СРЦН Артинского района»
 (наименование организации потребителя)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный за исполнение
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении: - проведение промывки теплопотребляющих установок; - проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам; - наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной,	До 01.08.2025г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	Зам. директора – Щелочкина В.В. Главный бухгалтер – Рябухина С.Г. Рабочий по комплексному обслуживанию здания – Юшкин Ю.А.

[illegible]

	предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115 (пп. 11.5 пункта 11 Правил 2234), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.		по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления		
4	Провести промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.
5	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.08.2025г.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.
6	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3	До 01.08.2025г.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную	П.11.5.4 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.

	Правил N 115		эксплуатацию тепловых энергоустановок		
7	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	До 01.08.2025г.	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.
8	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	До 01.08.2025г.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.
9	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 20.07.2025г.	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.

10	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	До 20.07.2025г.	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.
11	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	До 15.09.2025г.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.
12	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 01.09.2025г.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.
13	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех	До 15.09.2025г.	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234	Зам. директора – Щепочкина В.В.

	отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.				
14	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его с приложением подтверждающих документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	в первый день проверки	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Зам. директора – Щепочкина В.В.

Дополнения!

1. Заполнение системы Генерокаджения с последующим испытанием совместно с РСД с 15.08 по 1.09.25;
2. Проверка работоспособности УКГУ котельной с 15.09.25;

Исп. Щепочкина Валентина Владимировна
Тел. 8(34391) 2-23-31, 89022662538